

## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0074 תאריך: 16/07/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מהימ יו"ר הועדה	חבר מועצה	אהרון מדואל	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
מ"מ היועצת המשפטית	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סמבורסקי דניאל 7	2352-007	14-1175	1
2	שינויים/הארכת תוקף היתר	עמיחי יהודה 11	2284-011	14-1242	2
3	שינויים/הארכת תוקף היתר	הרטגלס 24	0986-020	14-1244	3
4	הארכת תוקף החלטה	ברודצקי 35	0985-035	13-1101	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין-63א	0003-063	14-1110	5
6	שינויים/הארכת תוקף היתר	מיכה 10	0245-010	14-1215	6
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	לילינבלום 48	0007-048	14-1257	7
8	שינויים/הארכת תוקף היתר	יוחנן הסנדלר 3	0060-003	14-1258	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אנילביץ מרדכי 52	0622-052	14-0845	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ותיק 15	4058-015	14-1243	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 110	0002-110	14-0971	11
12	שינויים/הארכת תוקף היתר	אפי"ק 8	3297-007	14-1241	12
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרינבוים 25	3830-007	14-1263	13

## פרוטוקול דיון רשות רישוי סמבורסקי דניאל 7

גוש: 6632 חלקה: 471	בקשה מספר: 14-1175
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 08/06/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2352-007
שטח: 5550 מ"ר	בקשת מידע: 201101499
	תא' מסירת מידע: 02/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: משטח בטון בגינה, דק עץ וגדר ללא תוספת שטח.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 31/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0074 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 31/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 11 שטרן איזק 13

גוש: 6885 חלקה: 15	בקשה מספר: 14-1242
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 17/06/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2284-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200903086
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0617-13 מתאריך 19/6/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 19/6/2014 בכפוף**  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים  
טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 14-0074-1 מתאריך 16/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0617-13 מתאריך 19/6/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 19/6/2014 בכפוף**  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים  
טכניים.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 24

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 14-1244
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 17/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0986-020
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 200800793
	תא' מסירת מידע: 13/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל-ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0481 מתאריך 1/9/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 1/9/2013 בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים  
טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0074 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0481 מתאריך 1/9/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 1/9/2013 בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים  
טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 35

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-1101
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 10/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0985-035
שטח: 7478 מ"ר	בקשת מידע: 201001772
	תא' מסירת מידע: 01/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיוור  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 'ג, גג מרתף, קרקע, א' ב, לתזיזת, לאחור, בשטח של 253.67 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר  
התוספות יהיה 531.27 מ"ר  
התוספת ל- 3 דירות כאגף שלם ולשתי דירות באגפים שונים על הגג בלבד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף תריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-14-0074 מתאריך 16/07/2014**

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר ע"י ביטול שם של אחד ממבקשי ההיתר ע"ש עופר ישראלי בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 63 א

גוש: 6921 חלקה: 59	בקשה מספר: 14-1110
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: A0003-063
שטח: 507.08 מ"ר	בקשת מידע: 201102521
	תא' מסירת מידע: 17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לאחור, בשטח של 78.23 מ"ר,  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים עפ"י תמ"א 38  
תוספת מעלית פנימית.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 08/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 14-0074-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 08/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכה 10

גוש: 6961 חלקה: 88	בקשה מספר: 14-1215
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0245-010
שטח: 472 מ"ר	בקשת מידע: 200902539
	תא' מסירת מידע: 06/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לחיזוק הבנין נגד רעידות אדמה ותוספת קומה מכח תמ"א 38.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0087 לשנתיים נוספות עד לתאריך 26/06/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0074-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0087 לשנתיים נוספות עד לתאריך 26/06/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 48

גוש: 7462 חלקה: 20	בקשה מספר: 14-1257
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0007-048
שטח: 564 מ"ר	בקשת מידע: 201002271
	תא' מסירת מידע: 16/01/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: משרד  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 190 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בנייה במרתף חלוקה פנימית. לפי התביע כל שטח הבניין הקיים פינוי שטחים  
עיקריים, מתוכנן לובי קפה חדרי מלון +  
אישור מצב קיים  
שימוש חורג ממשרדים לבית מלון, לתקופה של 5 שנים.

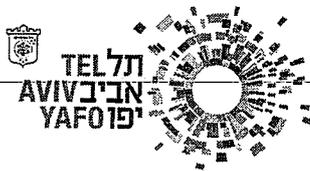
### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0808 מתאריך 12/12/2012 מ-אליזבט פלדמן ל-פרומוקום בע"מ, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0074 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0808 מתאריך 12/12/2012 מ-אליזבט פלדמן ל-פרומוקום בע"מ, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הסנדלר 3

גוש: 6933 חלקה: 100	בקשה מספר: 14-1258
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/06/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0060-003
שטח: 388 מ"ר	בקשת מידע: 200900122
	תא' מסירת מידע: 05/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

#### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-1095 לשנתיים נוספות עד לתאריך 29/04/2016, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0074 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-1095 לשנתיים נוספות עד לתאריך 29/04/2016, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 52

גוש: 7108 חלקה: 14  
שכונה: יד אליהו  
סיווג: בניה חדשה/מרתפים  
שטח: 674 מ"ר

בקשה מספר: 14-0845  
תאריך בקשה: 22/04/2014  
תיק בניין: 0622-052  
בקשת מידע: 201200026  
תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: 3 מרתפי חניה

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)**  
לפנים משורת הדין, אישרנו בעבר את הבקשה מתוך כוונה לסייע ולזרז את הטיפול בבקשה.

**החלטה: החלטה מספר 9**  
**רשות רישוי מספר 14-0074-1 מתאריך 16/07/2014**

לפנים משורת הדין, אישרנו בעבר את הבקשה מתוך כוונה לסייע ולזרז את הטיפול בבקשה.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי ותיק 15

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-1243
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/06/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4058-015
שטח: 96 מ"ר	בקשת מידע: 201100385
	תא' מסירת מידע: 06/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ'), שינויים-שינוי שם/תנאי  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 2 יחיד  
המרתפים כוללים: חדר גז  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם מבקשי ההיתר מ- עמית חנן ל- סימה קוטסי ונטליה בלס.
- הארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0074-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם מבקשי ההיתר מ- עמית חנן ל- סימה קוטסי ונטליה בלס.
- הארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 110

גוש: 7084 חלקה: 144	בקשה מספר: 14-0971
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 11/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0002-110
שטח: 802.4 מ"ר	בקשת מידע: 201101534
	תא' מסירת מידע: 17/07/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל חנויות, 6 קומות מגורים, ובהן 58 יח"ד, קומת גג כפולה  
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מתקן חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מבואה  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מבואה

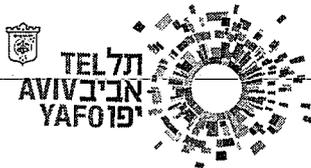
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 14-0074-1 מתאריך 16/07/2014**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אפ"ק 8 תרצה 7

גוש: 7016 חלקה: 14	בקשה מספר: 14-1241
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 17/06/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 3297-007
שטח: 344 מ"ר	בקשת מידע: 200702113
	תא' מסירת מידע: 21/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור, תוספת בניה-הוספת שטח  
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: 5, לחזית, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות קיימות ושינויים בפתחים הקיימים  
המקום משמש כיום לגג בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-1512 מיום 17/02/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 17/02/2014,

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-14-0074 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-1512 מיום 17/02/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 17/02/2014,

